

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Les Banques Populaires doublent le PTZ jusqu'à 25 000 € pour favoriser l'accèsion à la propriété des moins de 35 ans et proposent un prêt immobilier attractif dédié aux jeunes agents de la fonction publique

Paris, le 27 octobre 2023

Les Banques Populaires décident de redonner du pouvoir d'achat immobilier aux jeunes de moins de 35 ans dans leur projet d'accèsion à la propriété à travers deux dispositifs : le prêt « PTZ +X » en complément du PTZ et le « Prêt Starden Immobilier » de la CASDEN Banque Populaire destiné aux agents de la fonction publique, cumulable avec le « PTZ + X ».

A la suite de l'annonce par le gouvernement d'un PTZ prolongé jusqu'en 2027 avec de nouvelles règles d'éligibilité au 1^{er} janvier 2024, les Banques Populaires se mobilisent pour soutenir l'accèsion à la propriété des moins de 35 ans à travers deux dispositifs d'accompagnement spécifiques¹ :

- **Le prêt « PTZ +X »**

Ce prêt à destination des moins de 35 ans viendra en complément du Prêt à taux zéro « nouvelle formule » avec les conditions suivantes :

- **doublment du montant du PTZ accordé jusqu'à 25 000 euros ;**
- **durée pouvant aller jusqu'à 25 ans ;**
- **taux de 0 % ;**
- **gratuité des frais de dossier sur ce prêt.**

- **Le « Prêt Starden Immobilier »**

Ce prêt s'adresse aux clients sociétaires de CASDEN Banque Populaire, agents de la fonction publique âgés de moins de 35 ans².

Il vise à financer leur résidence principale à taux fixe dans des conditions attractives et sans frais de garantie, sur une durée pouvant aller jusqu'à 25 ans.

Il est cumulable avec le prêt « PTZ +X ».

Les Banques Populaires témoignent ainsi de leur identité coopérative, en agissant concrètement pour faciliter l'accèsion immobilière de ceux qui sont le plus impactés par le contexte actuel des taux, notamment les jeunes ménages qui souvent empruntent sur la durée maximale de 25 ans. Le « PTZ +X » facilitera donc leur projet de vie. Les jeunes agents de la fonction publique pourront quant à eux bénéficier

du PTZ, du « PTZ+X » et du « Prêt Starden Immobilier », un prêt à conditions attractives et sans frais de garantie, auprès de CASDEN Banque Populaire.

Aujourd'hui, à travers ces deux dispositifs spécifiques, les Banques Populaires facilitent l'accès à la propriété des moins de 35 ans et démontrent une nouvelle fois leur engagement collectif auprès des jeunes générations qui feront la vie et le dynamisme de nos territoires de demain.

Pour Pierre-Laurent Berne, directeur du Développement Banque Populaire : « Nos 14 Banques Populaires dont le Crédit Coopératif et la CASDEN Banque Populaire se mobilisent en faveur des jeunes, pour favoriser leur accession à la propriété, souvent le premier projet de vie familial. En tant que banques coopératives engagées, nous nous mobilisons avec le « PTZ +X » aux meilleures conditions pour que les jeunes soient aidés : montant (jusqu'à 25 000€), durée (pouvant aller jusqu'à 25 ans) et gratuité des frais de dossier. Et concernant les jeunes agents de la fonction publique, la CASDEN Banque Populaire leur permettra d'accéder à un prêt complémentaire privilégié, le « Prêt Starden Immobilier ».

1 - Ces deux dispositifs avec les modalités telles que présentées seront distribués du 1^{er} décembre 2023 au 31 décembre 2024.

2 - Le « Prêt Starden Immobilier » s'adresse aux agents de la fonction publique de moins de 30 ans, les conditions d'éligibilité de ce prêt passent à 35 ans quand il est cumulé au PTZ et au « PTZ +X ».



À propos de Banque Populaire

Le réseau des Banques Populaires est constitué de 14 Banques Populaires dont 2 Banques Populaires nationales affinitaires, le Crédit Coopératif et la CASDEN. Autonomes, ces banques exercent tous les métiers de la banque commerciale et de l'assurance dans une relation de proximité avec leurs clientèles. Banque Populaire, avec 9,7 millions de clients (dont 5 millions de sociétaires), fait partie du Groupe BPCE, 2^e groupe bancaire en France.



A propos de la CASDEN Banque Populaire

Banque coopérative de la Fonction publique, la CASDEN fait partie du Groupe BPCE, deuxième groupe bancaire en France. À fin 2022, la CASDEN compte 568 collaborateurs, 226 Délégués CASDEN, près de 9 500 Correspondants dans les établissements de la Fonction publique, et plus de 2,2 millions de Sociétaires.

Contact presse Groupe BPCE - Banque Populaire

Fanny Kerecki : 06 17 42 16 33
fanny.kerecki@bpce.fr - groupebpce.com

banquepopulaire.fr

